

## ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/36/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi

**1. Prenajímateľ: Materská škola Jurkovičova 17, 080 09 Prešov**

v zastúpení: **Tatiana Daráková** poverená riaditeľka školy

**IČO:** 37938207

**DIČ:** 2021764921

**Bankové spojenie:** ČSOB Prešov

**Číslo účtu:** 4008421211/7500

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca: Hello s.r.o., Prostějovská 9, 080 01 Prešov**

v zastúpení: **Marcela Mišová**

**IČO:** 36516279

**DIČ:** 2022177179

**Bankové spojenie:** Tatra banka

**Číslo účtu:** 2627039469/1100

/ďalej len ako „nájomca“/

### I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie telocvičňu materskej školy za účelom realizácie aktivity Detský kurz AJ .

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi telocvičňu MŠ na obdobie: **od 17.10.2013 do 30.6.2014**, okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov, a to **každú stredu** v čase od **12,30 h – 13,00 h**.

### II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, spotreba vody, užívanie šatne) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné a náklady spojené s užívaním telocvične sú v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a celková suma činí **8 EUR /hod./**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za nájom a náklady spojené s užívaním telocvične vypočítané za uvedené obdobie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **najneskôr do 8.12.2013** prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za nájom a náklady spojené s užívaním telocvične vypočítané v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č.22/2012 z 19.12.2012 v sume **8.- € / hod./** za rok 2013 najneskôr **do 8.12.2013** a za rok 2014 najneskôr do **8.6.2014** prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.

### III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.10.2013 – 30.6.2014**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo k zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom telocvične v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 15.10.2013

**MATERSKA SKOLA**  
Jurkovičova 17  
PREŠOV  
-1-



Prenajímateľ

**Hello, s.r.o.**  
Prostejovská 9, 080 01 Prešov  
IČO: 36 516 273  
IČD: 202217713



Nájomca